



Sommaire

Schéma Directeur Immobilier Territorial pour les sites de la DO Ile de France	Erreur ! Signet non défini.
Activités T1 et T2 2022 DO Ile de France	Erreur ! Signet non défini.

Schéma Directeur Immobilier Territorial pour les sites de la DO Ile de France (SDIT)

✓ Information

Comme sur chaque bassin d'emploi, le SDIT IDF intègre les grands critères de transformation du Groupe financiers et traduit une vision d'occupation tertiaire et technique sur des zones géographiques déterminées (territoire, ville, immeuble).

Ainsi, le SDIT IDF prévoit, d'ici à 2026, la fermeture de plusieurs sites, certains seront réhabilités et de grands pôles seront créés afin de regrouper des salariés.

A Paris, le SDIT 75 prévoit le regroupement des équipes du tertiaire dans des immeubles existants ayant fait ou faisant encore l'objet de travaux de réaménagement pour permettre le travail collectif sur site et le regroupement des équipes techniques de l'intervention avec la création de 2 grands pôles parisiens : le Pôle Est à Montreuil en 2023, le Pôle Ouest, non encore défini, post 2024.

Hors Paris, les activités tertiaires seront centralisées sur 1 à 2 pôle(s) par département, un maillage spécifique concernera les techniciens.

- ♦ A Paris intra-muros, 6 sites sur 10* actuellement sont identifiés pérennes à horizon 2026 : Archives Pastourelle (Paris 3), Beaujon (Paris 8), Jemmapes (Paris 10), Philippe Auguste (Paris 11), Auteuil (Paris 16) et le cabinet médical Vaugirard (Paris 15).
Voltaire (Paris 11) et Nord Villette (Paris 10) fermeront en 2023, Ménilmontant (Paris 20) et Maillot courant ou post 2024.
* Masséna et Raspail ayant été libérés en 2022.
- ♦ Le Pôle Est Parisien à Montreuil accueillera les équipes de l'UI IDF Centre et de l'UI Affaires au T3 2023
- ♦ Dans le 92, la vision 2026 porte sur 2 sites tertiaires : Bridge à Issy-Les-Moulineaux et Nanterre**, sur 3 pour les techniciens : Clamart, Pureaux et Nanterre**.

** Une revalorisation de Nanterre est à l'étude dans le cadre du Projet Pôle Ouest Parisien qui pourrait aussi accueillir les occupants du site Maillot post 2024.

- ♦ Dans le 93, 7 sites sont pérennes en 2026 : Noisy Mont d'Est, Noisy Graham Bell et Bagnolet Eastview pour les équipes tertiaires, Rosny-Sous-Bois, Le Blanc-Mesnil, Aubervilliers, et le Pôle Est Parisien à Montreuil pour les équipes techniciens.
- ♦ Pour le 94, 4 sites sur 7 sont pérennes en 2026. Les sites Nouveau Village Arcueil, Créteil Savar et Villejuif Prisme pour les activités tertiaires et Orsud et Créteil Savar pour les techniciens.
Arcueil Lénine a été libéré cette année, Champigny-Sur-Marne et Saint-Maur Gravelle et fermeront respectivement en 2023 et 2025.
- ♦ 91 : Palaiseau Phénix a fermé cette année.
Une réflexion est portée en vue du regroupement des équipes de Villabé d'Ambrevalle, site non pérenne en 2026, et Viry-Châtillon sur un seul site.
En 2026, les équipes tertiaires seraient regroupées sur Viry-Châtillon et Massy, les équipes techniques occuperaient les sites Massy, Villabé Cristel et New Villabé Tech (site en projet).
- ♦ 77 : Non pérennes en 2026, une étude envisage le regroupement des salariés des sites Melun Malraux et Melun DR Vaux Poincaré en un seul (nouveau) site. Ce nouveau site pourrait également voir l'arrivée des équipes de Viry-Châtillon et Villabé (91)
Pérennes en 2026, Lagny-Sur-Marne et Magny-Le-Hongre regrouperont les équipes tertiaires ainsi que le site Melun DR Vaux Poincaré ou nouveau site en réflexion. Les techniciens devraient occuper les sites de Lagny-Sur-Marne et Melun DR Vaux Poincaré ou nouveau site en projet.

Chessy Antarès et Lognes Thimonnier fermeront fin S1 2024, leurs occupants rejoindront le site Noisy Mont d'Est (93).

- ◆ Dans le 95, 2 sites sur 4 fermeront à échéance 2026 : Taverny et Eragny-Sur-Oise. Une réflexion est menée pour le regroupement de toutes les équipes tertiaires sur le site actuel de Cergy ou sur un nouveau Pôle à Cergy pour 2024. Les techniciens seront localisés à Soisy-sous-Montmorency (site pérenne) et à Cergy ou sur le nouveau Pôle Cergy.

- ◆ Pour le 78, les sites Mantes-la-Jolie, Trappes et Native Saint-Quentin-en-Yvelines sont pérennes au-delà de 2026. Montigny-le-Bretonneux, Guyancourt Equerre et Equilibre ont été libérés en 2022, Poissy et Saint-Germain Saint-Fiacre le seront en 2023. La vision intermédiaire 2024 et cible 2026 donne le site Native Saint-Quentin-en-Yvelines pour les équipes tertiaires de Poissy et Saint-Germain et les sites de Mantes et Trappes pour les techniciens.

En synthèse ci-dessous, la vision entités / sites :

Sites Pérennes à 2026
Sites Non Pérennes à 2026
Sites Libérés en 2023

Site	AD	AE IDF	Ag Pro PME	DO EM	UI A	UI C	UI PP	USC
ARCHIVES								
ARCUEIL - Orange Village								
AUBERVILLIERS LA MOTTE								
BAGNOLET EASTVIEW								
BEAUJON								
BRIDGE								
C. MEDICAL VAUGIRARD								
CERGY								
CHAMPIGNY SUR MARNE								
CHESSY								
CLAMART TRIVAUX								
CRETEIL SAVAR								
ERAGNY								
JASMIN								
JEMMAPES								
LAGNY SUR MARNE								
LE BLANC MESNIL								
LOGNES								
MAGNY LE HONGRE								
MAILLOT								
MANTES LA JOLIE								
MASSY AMPERE								

AD	AE IDF	Ag Pro PME	DO EM	UI A	UI C	UI PP	USC	Site
								MELUN MALRAUX
								MENILMONTANT
								NANTERRE MANSARD
								NATIVE
								NOISY - MONT D EST
								NOISY - GRAHAM BELL
								NORD VILLETTE
								ORSUD
								PHILIPPE AUGUSTE
								POISSY VICTOR HUGO
								PUTEAUX
								ROSNY SOUS BOIS
								SAINT MAUR GRAVELLE
								SOISY
								ST GERMAIN - ST FIACRE
								TAVERNY
								TRAPPES
								VAUX - POINCARE
								VILLABE
								VILLABE CRISTEL
								VILLEJUIF PRISME
								VIRY CHATILLON
								VOLTAIRE

Activités T1 et T2 2022 DO Ile de France

✓ Information

A la lecture de l'information trimestrielle des activités T1 et T2 2022, le suivi financier des coûts supportés par la DO Ile de France est en adéquation avec la politique de réduction des coûts engagée nationalement.

L'EBITDAAL est en nette amélioration et s'élève à la fin du 1^{er} semestre à plus de 22.6 millions d'euros.

Les coûts immobiliers affichent une baisse de 6.1 millions d'euros ; en raison de la perte continue d'effectifs les charges

de personnel se réduisent de 6.3 millions € pour un objectif de 2.3 millions €, ce qui est très loin d'être rassurant...

Pour les domaines IT & Réseau, les économies principales sont réalisées sur la sous-traitance. La production FTTH a chuté de 222 000 unités au S1 2021 à 170 000 au S1 2022.

La décroissance s'accélère aussi sur le parc B to B qui passe de 20 322 à 12 848 clients à la fin du S1 2022. Les ventes Fibre sont en retrait : de 163 000 sur le S1 2021 à 125 000 sur le S1 2022 tandis que le parc mobile compte 13 308 clients en plus sur le 1^{er} semestre pour un parc total de 2 531 459. « Maison Protégée » est également en forte progression.

Le NPS s'améliore et termine à 28.9 pour un objectif à 29.8 sur le S1 2022, le Delta Sat se dégrade avec un score de 60.4 sur un objectif de 68.

Vous avez apprécié ces informations et vous souhaiteriez toujours être informé en avant-première ?

Inscrivez-vous à notre Newsletter en flashant simplement ce QR Code →

Si vous avez des questions, vous pouvez aussi **contacter directement vos élus** et représentants au CSE



Elu.es CSE Titulaires

[AE Paris] Laurent **BOURGOIS**
[Parnasse] Laurent **MARTIN**
[UI A] Laëtitia **MIMOUN**
[DO MP] Anne **DESCARTES**
[AE DOF] Cyril **CORDIER**
[USC IDF] Valérie **VIART**
[AD IDF] Stéphane **TOULOT**

Elu.es CSE Suppléant.es

[AE DOF] Frédéric **DESPRES**
[UI Centre IDF] Hélène **POUPARD**
[Ag Pro-PME] Philippe **DAGOIS**
[USC IDF] Fathia **JARDAOUI**
[UI A] J-Louis **JOUVENCEAU**
[AD IDF] Amel **SAIDANE**

Commissions

[ASC] Houda **BOUSBIH**
[ASC] Géraldine **PUILLANDRE**
[Handi.] Emmanuel **PARMENTIER**
[Marchés] Laëtitia **MIMOUN**
[Eco.] Philippe **PECQUET**
[Eco.] Marie-France **SOARES**
[Empl.] Laurent **BOURGOIS (Pdt)**
[Empl.] Géraldine **PUILLANDRE**
[Restau] Jésus **RODON**
[Restau] Marie-France **SOARES**